



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

**SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA**

San Marco 1 VENEZIA
Tel.041 5204077 - Fax.041 5204526

Lettera inviata solo tramite E-MAIL
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Venezia, 28 settembre 2017

Alla Regione del Veneto
Area Tutela e Sviluppo del territorio
Direzione Commissioni Valutazioni
Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA
NUVV
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

e p.c. Al Segretariato
Regionale del MIBACT per il Veneto
Ca' Michiel Dalle Colonne
Cannaregio, 4314 - Calle del Duca
30121 VENEZIA
mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it

Alla Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del
MiBACT - Veneto
sr-ven.corepacu@beniculturali.it

Prot n° ..12805..

03 OTT. 2017

Cl.34.19.08/.13.....

Allegati: -

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS PER LA VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI IN VIA GRAMSCI NEL COMUNE DI MIRA (Comune di Mira).
Richiesta parere.
Parere endoprocedimentale di competenza

Con riferimento all'intervento di variante al PRG in argomento, facendo seguito alla richiesta della Regione del Veneto recante protocollo 391862 di data 19 settembre 2017, assunta al protocollo di questo Ufficio con n.12275 del 20 settembre 2017, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto ambientale preliminare predisposto per la verifica di assoggettabilità a VAS del suddetto intervento.

Considerato che la normativa vigente prevede che, per determinate fattispecie di piani, ovvero di programmi, l'assoggettamento a VAS sia subordinato all'esito positivo della verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 s.m.i e all'*Allegato 1*, esaminato il rapporto preliminare, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolari n. 5 e n.6 del 19 marzo 2010 della Direzione Generale PBAAC e alla Circolare n.26 del 15 maggio 2012 dell'allora Direzione Regionale del Veneto, nonché in forza della delega di cui alla nota del Segretariato Regionale per il Veneto del MIBACT protocollo n.16419 di data 21.12.2015 formula le seguenti valutazioni e osservazioni.

1. Caratteristiche del piano o del programma, ed influenza su altri piani o programmi o progetti

Il Comune di Mira è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 1615 del 20/03/1992, su cui sono intervenute successivamente una serie di Varianti parziali. Il Comune ha inoltre avviato una nuova stagione di pianificazione con l'elaborazione del PAT, adottato con DCC n. 3 del 09.03.2016, di cui è attualmente in corso l'iter di approvazione.

OGGETTO DEL PARERE: variante urbanistica per la variante al PRG per la realizzazione di parcheggi in via Gramsci (Comune di Mira)

Il Funzionario Alessandra Turri (041 2710113 e-mail alessandra.turri@beniculturali.it)

L'intervento in esame insiste entro un'area del centro abitato di Mira Taglio, che si sviluppa a nord della SR n. 11 lungo via Gramsci, importante strada urbana che costituisce l'accesso principale al quartiere residenziale posto a nord di Mira Taglio.

L'area è riconosciuta dal PRG vigente come Zona Territoriale Omogenea B ed è specificatamente destinata a standard Sc, nella fattispecie del verde pubblico. La variante riguarda la "Riqualificazione viabilistica e realizzazione di parcheggi di via Gramsci" fattispecie riconducibile invece a quanto previsto dall'art. 20 delle NTA "Spazi ad uso pubblico ed attività collettive". Pertanto la variante conferma la destinazione a standard, modificandone tuttavia la specifica destinazione, da verde a parcheggio.

2. Caratteristiche degli impatti su aree o paesaggi tutelati

L'area d'intervento non risulta interessata direttamente da vincolo provvedimentale ai sensi della Parte III del *Codice dei Beni culturali e del Paesaggio*, né dalla tutela *ex lege*; allo stesso modo, nel Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana (PALAV) approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 70 del 9/11/1995, l'area è ricompresa tra quelle in cui si applicano le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti normate dall'articolo 38 delle Norme di Attuazione.

L'area interessata dal progetto in esame ricade interamente entro l'ambito "Arco Costiero Adriatico Laguna di Venezia e Delta del Po", oggetto del primo Piano Paesaggistico Regionale d'Ambito, di cui con DGR n. 40 del 25 settembre 2012 è stato adottato il Documento Preliminare e di cui è in corso l'elaborazione. L'area si trova compresa nell'ambito n.27 "Pianura Agropolitana centrale" dell'Atlante "Riconoscimento dei paesaggi del Veneto" che accompagna il PTRC approvato con Delibera G.R. n. 372 del 17/02/2009 e la variante n.1 al PTRC con attribuzione della valenza paesaggistica, adottata con DGR n. 427 del 10 aprile 2013; qui la disciplina d'uso è declinata in obiettivi e indirizzi di qualità paesaggistica a scala territoriale e non si ravvisano indicazioni pertinenti alla variante pianificatoria in esame.

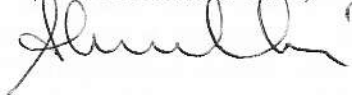
La nuova destinazione proposta dalla variante in esame priva il tessuto costruito di un'area a verde ma consente al contempo un miglioramento dell'accessibilità dell'area, evitando la sosta delle vetture lungo la sede stradale e permettendo una razionalizzazione dell'accessibilità al territorio urbanizzato. Considerata l'esiguità della superficie e la contestuale presenza nelle vicinanze di aree a verde, incardinate sul sistema del Naviglio Brenta e sulle ville monumentali, si ritiene che la modifica dello strumento di pianificazione possa essere compatibile con le strategie di tutela del paesaggio.

Valutazioni conclusive

Ciò premesso, esaminato il Rapporto ambientale preliminare predisposto per la verifica di assoggettabilità a VAS, **non si ritiene opportuno l'assoggettamento alla procedura di valutazione ambientale strategica del PRG per la realizzazione di parcheggi in via Gramsci (Comune di Mira).**

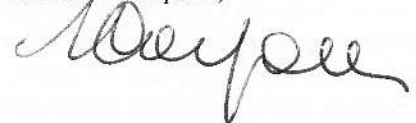
IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

(arch. Alessandra Turri)



IL SOPRINTENDENTE

(arch. Emanuela Carpani)





Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

**SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA**

San Marco 1 VENEZIA
Tel.041 5204077 - Fax.041 5204526

Lettera inviata solo tramite E-MAIL
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Venezia, 28 settembre 2017

Alla Regione del Veneto
Area Tutela e Sviluppo del territorio
Direzione Commissioni Valutazioni
Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA
NUVV
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

e p.c. Al Segretariato
Regionale del MIBACT per il Veneto
Ca' Michiel Dalle Colonne
Cannaregio, 4314 - Calle del Duca
30121 VENEZIA
mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it

Alla Commissione Regionale per il
Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del
MiBACT - Veneto
sr-ven.corepacu@beniculturali.it

Prot n° ...12804..

03 OTT. 2017

Allegati: -

Cl.34.19.08/...13.....

OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS PER LA VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO NELL'AREA COMPRESA TRA VIA NAZIONALE e VIA MOCENIGO (Comune di Mira).

Richiesta parere.

Parere endoprocedimentale di competenza

Con riferimento all'intervento di variante al PRG in argomento, facendo seguito alla richiesta della Regione del Veneto recante protocollo 389201 di data 18 settembre 2017, assunta al protocollo di questo Ufficio con n.12178 del 19 settembre 2017, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto ambientale preliminare predisposto per la verifica di assoggettabilità a VAS del suddetto intervento.

Considerato che la normativa vigente prevede che, per determinate fattispecie di piani, ovvero di programmi, l'assoggettamento a VAS sia subordinato all'esito positivo della verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 12 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 s.m.i e all'*Allegato 1*, esaminato il rapporto preliminare, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolari n. 5 e n.6 del 19 marzo 2010 della Direzione Generale PBAAC e alla Circolare n.26 del 15 maggio 2012 dell'allora Direzione Regionale del Veneto, nonché in forza della delega di cui alla nota del Segretariato Regionale per il Veneto del MIBACT protocollo n.16419 di data 21.12.2015 formula le seguenti valutazioni e osservazioni.

1. Caratteristiche del piano o del programma, ed influenza su altri piani o programmi o progetti

Il Comune di Mira è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 1615 del 20/03/1992, su cui sono intervenute successivamente una serie di Varianti parziali. Il

OGGETTO DEL PARERE: variante urbanistica per la variante al PRG per la realizzazione di un parcheggio pubblico (Comune di Mira)

Il Funzionario Alessandra Turri (041 2710113 e-mail alessandra.turri@beniculturali.it)

Comune ha inoltre avviato una nuova stagione di pianificazione con l'elaborazione del PAT, adottato con DCC n. 3 del 09.03.2016, di cui è attualmente in corso l'iter di approvazione.

L'area oggetto di intervento è situata nei Comuni di Mira (VE), all'angolo tra via Nazionale e via Mocenigo, su aree catastalmente descritte al NCEU al foglio 26, mappale 807. Via Nazionale rappresenta la principale infrastruttura di attraversamento del flusso veicolare nel territorio comunale; in questo tratto essa corre defilata rispetto al sedime del Naviglio Brenta, entro un tessuto caratterizzato da urbanizzazione novecentesca.

Gli strumenti urbanistici vigenti ricomprendono l'area nel Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio denominato PRUSST Riviera del Brenta e individuato come "Progetto 2 – Naviglio Brenta – Scheda Intervento n. 131". Secondo tale previsione il lotto, attualmente adibito a parcheggio, è destinato in parte ad un'edificazione e parte ad una conferma dell'attuale utilizzo a parcheggio.

La variante in oggetto mira alla conferma e all'estensione della superficie a parcheggio per tutto il comparto della scheda 131 del PRUSST tra via Nazionale e via Mocenigo, eliminando l'area attualmente destinata alla realizzazione del fabbricato ad uso misto della superficie di 391,55 mq.

2. Caratteristiche degli impatti su aree o paesaggi tutelati

Il Rapporto ambientale descrive le modificazioni e le alterazioni derivanti dall'intervento sui principali caratteri distintivi del paesaggio con particolare attenzione ai coni visuali più significativi. Non reca invece indicazione del quadro vincolistico ai sensi del Dlgs 42/2004 il quale vede l'ambito ricompreso entro la fascia di 150 m dallo scolo Serraglio ai sensi dell'articolo 142 comma 1 lettera c) del D.Lgs.42/2004.

Nel Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana (PALAV) approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 70 del 9/11/1995, l'area viene riconosciuta tra quelle in cui si applicano le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti normate dall'articolo 38 delle Norme di Attuazione.

Sotto il profilo della pianificazione regionale, il territorio di Mira ricade interamente entro l'ambito "Arco Costiero Adriatico Laguna di Venezia e Delta del Po", oggetto del primo Piano Paesaggistico Regionale d'Ambito, di cui con DGR n. 40 del 25 settembre 2012 è stato adottato il Documento Preliminare e di cui è in corso l'elaborazione. L'area si trova compresa nell'ambito n.27 "Pianura Agropolitana centrale" dell'Atlante "Riconoscimento dei paesaggi del Veneto" che accompagna il PTRC approvato con Delibera G.R. n. 372 del 17/02/2009 e la variante n.1 al PTRC con attribuzione della valenza paesaggistica, adottata con DGR n. 427 del 10 aprile 2013; qui la disciplina d'uso è declinata in obiettivi e indirizzi di qualità paesaggistica a scala territoriale e non si ravvisano indicazioni pertinenti alla variante pianificatoria in esame.

Nel merito della variante, l'estensione della destinazione a parcheggio su tutta l'area garantisce una minor frammentazione nell'uso del suolo e una più compiuta riqualificazione dell'area come spazio di sosta e, al contempo, come possibile occasione per una miglior sistemazione e schermatura della vicina infrastruttura. Pertanto le modifiche proposte allo strumento di pianificazione comunale non presentano elementi di conflitto rispetto ai caratteri del paesaggio, anzi contribuiscono alla razionalizzazione dell'attuale destinazione a parcheggio che ben si concilia con la posizione del lotto all'incrocio tra due infrastrutture.

Valutazioni conclusive

Ciò premesso, esaminato il Rapporto ambientale preliminare predisposto per la verifica di assoggettabilità a VAS, **non si ritiene opportuno l'assoggettamento alla procedura di valutazione ambientale strategica** per la variante al PRG per un parcheggio ad uso pubblico nell'area compresa tra via Nazionale e via Mocenigo nel Comune di Mira.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

(arch. Alessandra Turri)


IL SOPRINTENDENTE

(arch. Emanuela Carpani)


OGGETTO DEL PARERE: variante urbanistica per la variante al PRG per la realizzazione di un parcheggio pubblico (Comune di Mira)